



Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

Projekt

XLV / 7

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki położonej przy ul. Wieleckiej w Świdnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm. / oraz art. 13 ust.1 , art.28 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2014r. , poz. 518 z późn. zm. / uchwała się, co następuje :

§ 1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica działkę nr 2615 o powierzchni 0,0039 ha, położoną przy ul. Wieleckiej w Świdnicy (obręb 5, arkusz mapy 16) przeznaczają się do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Murdek
Wojciech Murdek

ADWOKAT PRAWNY

Starke
Mariusz Starke

S

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki położonej przy ul. Wieleckiej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działki nr 2615 o powierzchni 0,0039 ha, położonej przy ul. Wieleckiej w Świdnicy (obręb 5, arkusz mapy 16), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00022423/7.

W obecnym stanie prawnym obowiązują dla tego rejonu miasta ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009r. określające kierunki rozwoju miasta, które muszą być uwzględnione w opracowaniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przeznaczeniem terenów i kierunkami zmian w strukturze przestrzennej przedmiotowa działka znajduje się w strefie "C" – zabudowy jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą o symbolu MN, tj. o funkcji głównej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą funkcji głównej w postaci terenów zabudowy usługowej (U), terenów usług sportu i rekreacji (US), terenów parków i zieleni urządzonej (ZP), terenów parkingów (KS1), garaży, ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Położenie działki przeznaczonej do sprzedaży w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Wieleckiej warunkuje tryb sprzedaży na powiększenie i poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Aktualnie, przeznaczona do sprzedaży działka jest przedmiotem dzierżawy.

Z dniem 01.01.2004r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Smoler

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Sobczak

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 2615 obręb 5 AM 16
ulica Wielecka



Sporządziła:
21.10.2014
H. Czajko

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Smoler